



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

 Е.В. Хохлова

«августа» 2024 г.

ПРОГРАММА

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

«СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Москва – 2024

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы: формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности в сфере недвижимости, повышающих эффективность функционирования рынка недвижимости. Программа реализуется в соответствии со следующими профессиональными стандартами: В соответствии с профессиональным стандартом 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав» (Приказ Минтруда и социальной защиты Российской Федерации N 718н от 12 октября 2021 г.), трудовая функция - Предварительная проверка документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости Е/01.7 Правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости Е/02.7 Планирование и организация работ по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; 10.012 «Специалист по определению кадастровой стоимости», (Приказ Минтруда и социальной защиты Российской Федерации от 2 сентября 2020 года N 562н), трудовая функция - Планирование и организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости F/01.7 Планирование и организация деятельности структурного подразделения F/02.7.

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

а) **Область профессиональной деятельности** слушателя, прошедшего обучение по программе, включает сквозные виды профессиональной деятельности в кадастровой деятельности (организация и выполнение работ по оценке недвижимости).

Выпускники могут осуществлять профессиональную деятельность в других областях профессиональной деятельности и (или) сферах профессиональной деятельности при условии соответствия уровня их образования и полученных компетенций требованиям к квалификации работника;

б) **Объектами профессиональной деятельности** являются объекты землеустройства: территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, их частей, территории других административных образований, зоны специального правового режима;

в) Слушатель, успешно завершивший обучение по программе, должен решать следующие **профессиональные задачи** в соответствии с видами профессиональной деятельности

производственно-технологическая деятельность:

- осуществлять систематический мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства, кадастровой оценки и смежных областях;

- применять современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости;

- осуществлять изучение и анализ методов и технологий ведения ГКН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения кадастра.

1.3. Требования к результатам освоения программы

Слушатель в результате освоения программы должен обладать следующими профессиональными компетенциями

в производственно-технологической деятельности:

ПКдпо-1.1; ПКдпо-2.1.

Таблица 1 – Планируемые результаты обучения

Квалификация	Перечень компетенций	Знать	Уметь
	<p>ПКдпо-1.1. Планирование и организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости</p>	<p>Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости. Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности. Стандарты, методы и порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Особенности ценообразования и порядок установления ценообразующих факторов на рынке недвижимости.</p>	<p>Анализировать нормативные правовые акты и документы в сфере определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Планировать и организовывать работы по вверенному направлению деятельности. Планировать потребность в ресурсах для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Управлять проектами по внедрению современных информационных технологий в сфере кадастровой оценки объектов недвижимости. Анализировать результаты определения, изменения и (или) оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости.</p>
<p>ПКдпо-2.1. Планирование и организация деятельности структурного подразделения</p>	<p>Законодательство Российской Федерации о кадастровой оценке. Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан. Стандарты, методы и правила определения кадастровой стоимости. Порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.</p>	<p>Осуществлять постановку целей и задач сотрудникам с использованием эффективных и современных инструментов менеджмента. Определять и рассчитывать показатели эффективности и результативности деятельности подразделения по проведению кадастровой оценки.</p>	

1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу должны иметь документ государственного образца о высшем непрофильном образовании или незаконченное высшее образование.

1.5. Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость обучения по программе переподготовки «Основы беспилотных технологий и машинного обучения в агропромышленном комплексе» – 288 часов, включая все виды аудиторной и самостоятельной работы учебной работы слушателя.

Виды занятий	часы
Лекции	14
Практические занятия	40,75
Самостоятельная работа	196,50
Контроль	0,75
Итоговая аттестация	36
ВСЕГО	288

1.6. Форма обучения

заочная

1.7. Режим занятий

Максимальная учебная нагрузка в часах в неделю при выбранной форме обучения не более 40 часов в неделю, включая все виды аудиторной и самостоятельной работы слушателей.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план дополнительной профессиональной программы переподготовки «Специалист по кадастровой стоимости объектов недвижимости»

Таблица 2 – Учебный план

Название комплексного модуля	Вид контроля			Всего часов	В том числе			
	Экзамены	Зачеты	Курсовые работы		Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Контроль
К.М.01.01. Государственный кадастр недвижимости	-	-	-	72	2	10	59,75	0,25
К.М.01.02. Государственный кадастровый учёт и управление объектами недвижимости	-	-	-	72	2	10	59,75	0,25
К.М.01.03. Кадастровая оценка объектов недвижимости	-	-	-	108	10	20	77,75	0,25
К.М.01.04. Итоговая аттестация	+			36			33,5	2,50
Итого:				288	14	40	230,75	3,25

2.2. Дисциплинарное содержание программы дополнительной профессиональной программы переподготовки «Специалист по кадастровой стоимости объектов недвижимости»

Комплексный модуль К.М.01.01. «Государственный кадастр недвижимости»

Трудоёмкость обучения по комплексному модулю «Государственный кадастр недвижимости»

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	72
1. Контактная работа:	12,25
Дистанционное обучение с применением ИТ	12,25
лекции (Л)	2
Практические занятия (П)	10
КРА	0,25
2. Самостоятельная работа (СРС)	59,75
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка	59,75
Подготовка к экзамену (контроль)	
Вид промежуточного контроля:	

**Учебно-тематический план комплексного модуля
«Государственный кадастр недвижимости»**

Наименование разделов и тем модуля	Всего	Дистанционное обучение с применением ИТ		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Тема 1. Формирование единого государственного реестра недвижимости. Государственный кадастровый учет, инвентаризация объектов недвижимости. Нормативно-правовое регулирование государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на объекты недвижимости. Права и обязанности государственного регистратора прав.	72	2	10,25	59,75
Итого по модулю	72	2	10,25	59,75

Комплексный модуль К.М.01.02. «Государственный кадастровый учёт и управление объектами недвижимости»

Трудоёмкость обучения по комплексному модулю «Государственный кадастровый учёт и управление объектами недвижимости»

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	72
1. Контактная работа:	12,25
Дистанционное обучение с применением ИТ	12,25
<i>лекции (Л)</i>	2
<i>Практические занятия (П)</i>	10
<i>КРА</i>	0,25
2. Самостоятельная работа (СРС)	59,75
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка</i>	59,75
<i>Подготовка к экзамену (контроль)</i>	
Вид промежуточного контроля:	

Учебно-тематический план комплексного модуля «Государственный кадастровый учёт и управление объектами недвижимости»

Наименование разделов и тем модуля	Всего	Дистанционное обучение с применением ИТ		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	

Наименование разделов и тем модуля	Всего	Дистанционное обучение с применением ИТ		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Тема 1. Объекты управления. Управление государственным недвижимым имуществом. Управление муниципальным недвижимым имуществом. Управление имуществом находящемся в частной собственности.	72	2	10,25	59,75
Итого по модулю	72	2	10,25	59,75

Комплексный модуль К.М.01.03. «Кадастровая оценка объектов недвижимости»
Трудоемкость обучения по комплексному модулю «Кадастровая оценка объектов недвижимости»

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	108
1. Контактная работа:	30,25
Дистанционное обучение с применением ИТ	30,25
лекции (Л)	10
Практические занятия (П)	20
КРА	0,25
2. Самостоятельная работа (СРС)	77,75
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка	77,75
Подготовка к экзамену (контроль)	
Вид промежуточного контроля:	

Учебно-тематический план комплексного модуля «Кадастровая оценка объектов недвижимости»

Наименование разделов и тем модуля	Всего	Дистанционное обучение с применением ИТ		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Тема 1. Государственная кадастровая оценка. Основные положения методики оценки объектов недвижимости. Оценочное зонирование. Подходы к	108	10	20,25	77,75

Наименование разделов и тем модуля	Всего	Дистанционное обучение с применением ИТ		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
оценке недвижимости. Оспаривание кадастровой стоимости.				
Итого по модулю	108	10	20,25	77,75

Комплексный модуль К.М.01.04. «Итоговая аттестация»
Трудоемкость обучения по комплексному модулю «Итоговая аттестация»

Вид учебной работы	Трудоемкость, час
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	36
1. Контактная работа:	2,50
Дистанционное обучение с применением ИТ	-
<i>лекции (Л)</i>	-
<i>Практические занятия (П)</i>	-
<i>КРА</i>	0,50
<i>консультации перед экзаменом</i>	2
2. Самостоятельная работа (СРС)	33,5
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка</i>	
<i>Подготовка к зачету (контроль)</i>	33,5
Вид промежуточного контроля:	экзамен

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-технические условия реализации программы

Лекции по программе переподготовки проводятся в дистанционном режиме с использованием специализированного оборудования, информационных технологий, обеспечивающих высокое качество разработки современного информационно-методического обеспечения лекционных, практических занятий и самостоятельной работы слушателей.

Материалы курса размещены на учебно-методическом портале Университета <https://sdo.timacad.ru/local>.

3.2. Учебно-методическое обеспечение программы

Основная литература, рекомендуемая при освоении модулей «Государственный кадастр недвижимости», «Государственный

**кадастровый учёт и управление объектами недвижимости»,
«Кадастровая оценка объектов недвижимости»**

1. Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург : УГЛТУ, 2019. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142516>

2. Федотов, Г. В. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие для вузов / Г. В. Федотов, Б. А. Волков. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 280 с. — ISBN 978-5-507-49053-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/401195> (дата обращения: 04.12.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Кострицина, М. Н. Государственная кадастровая оценка земель и объектов недвижимости : учебное пособие / М. Н. Кострицина. — Барнаул : АГАУ, 2023. — 88 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/406163>.

Дополнительная литература, рекомендуемая при освоении модулей **«Государственный кадастр недвижимости», «Государственный кадастровый учёт и управление объектами недвижимости», «Кадастровая оценка объектов недвижимости»**

1. Ермошкин, Ю. В. Учет и регистрация недвижимости : учебное пособие / Ю. В. Ермошкин, О. Н. Цаповская. — Ульяновск : УлГАУ имени П. А. Столыпина, 2023. — 175 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/364430>.

2. Федотов, Г. В. Экономика недвижимости : учебное пособие для вузов / Г. В. Федотов, Б. А. Волков. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 440 с. — ISBN 978-5-507-48429-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/380726> (дата обращения: 04.12.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Алексеева, Н. А. Государственный учет, регулирование и оценка недвижимости : учебное пособие / Н. А. Алексеева. — Ижевск : УдГАУ, 2019. — 48 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/158626>.

4. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Оценка качества освоения программы включает текущую, промежуточную и итоговую аттестацию обучающихся.

Формы и процедуры текущего и промежуточного контроля знаний, умений и навыков, критерии оценивания представлены в рабочих программах дисциплин.

Оценочные средства, включающих типовые задания, контрольные

работы, тесты и методы контроля, позволяющие оценить знания, умения и уровень приобретенных компетенций представлены в рабочих программах дисциплин.

Итоговая аттестация проводится в виде итогового экзамена.

5. СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Безбородов Ю.Г., доктор техн. наук, профессор (комплексный модуль К.М.01.03.)

(подпись)

Гостев В.В. (комплексный модуль К.М.01.01.)

(подпись)

Гостева Д.Ю. (комплексный модуль К.М.01.02.)

(подпись)

Утверждено кафедрой землеустройства и лесоводства

Протокол № 1 от «28» августа 2024 г.

И.о. заведующего кафедрой Безбородов Ю.Г. д. т. н., доцент

(подпись)