

Документ подписан электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Хоружий Л.И. Ивановна  
Должность: Директор института экономики и управления АПК  
Дата подписания: 07.10.2024 13:39:01  
Уникальный программный ключ:  
1e90b132d9b04dce67585160b015ddf2cb1e6a9



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –**  
**МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»**  
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт экономики и управления АПК  
Кафедра экономической безопасности и права

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор Института экономики и  
управления АПК  
\_\_\_\_\_  
проф. Хоружий Л.И.  
«07 10 2024 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.В.13 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление 38.03.04 Государственное и муниципальное управление  
Направленность «Муниципальное управление»

Курс 3  
Семестр 5

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2024

Москва, 2024

Разработчики:

Устюкова В.В., д.ю.н., профессор



Гупалова Т.Н., к.э.н., доцент



«26» августа 2024 г.

Рецензент: Дудченко О.С., д.ю.н., доцент



«26» августа 2024 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» и учебного плана 2024 года начала подготовки.

Программа обсуждена на заседании кафедры правоведения протокол № 1 от «26» августа 2024 г.

И.о. зав. кафедрой экономической безопасности и права  
Гупалова Т.Н., к.э.н., доцент



«26» августа 2024 г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии  
Института экономики и управления АПК  
Гупалова Т.Н., к.э.н., доцент



Протокол № 1 от «30» августа 2024 г.

Заведующий выпускающей кафедрой управления  
Кошелев В.М., д.э.н., профессор



«26» августа 2024 г.

Заведующий отделом комплектования  
ЦНБ



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АННОТАЦИЯ</b> .....	4
<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	4
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ</b> .....	4
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ , СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b> .....	5
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	5
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ .....	6
ПО СЕМЕСТРАМ .....	6
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	10
4.3 ЛЕКЦИИ/ ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	15
<b>5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> .....	20
<b>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	21
6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности .....	21
6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ .....	29
<b>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	29
7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	31
7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	31
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ .....	31
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	33
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	34
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)</b> .....	34
<b>10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b> .....	35
<b>11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	37
Виды и формы отработки пропущенных занятий .....	37
<b>12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b> .....	37

## Аннотация

### рабочей программы учебной дисциплины Б 1. В.13 «Земельное право» для подготовки бакалавров по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», направленность «Муниципальное управление»

**Цель освоения дисциплины:** формирование у студентов-бакалавров теоретических знаний об основных институтах земельного права; овладение подготавливаемыми управленческими кадрами высшей квалификации системой научных знаний и практическими навыками в сфере правового регулирования земельных отношений, осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, вовлечения земельных участков в гражданский оборот, обеспечения контроля за использованием земельных ресурсов, а также формирования у обучаемых навыков правоприменения, то есть умения разрешать практические ситуации в сфере земельных отношений на основе действующего законодательства.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, направленность «Муниципальное управление».

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции (индикаторы): УК-11 (УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3), ПКос -5 (ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3).

**Краткое содержание дисциплины:** Понятие, предмет, методы, принципы земельного права. Источники земельного права. Земельные правоотношения. Право собственности на земельные участки в России. Ограниченные вещные права и обязательственные права на земельные участки. Государственное регулирование земельных отношений: понятие и содержание. Защита прав на земельные участки, ответственность за нарушение земельного законодательства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса.

**Общая трудоемкость дисциплины/в т.ч. практическая подготовка:** 108 часов (в том числе 4 часа практическая подготовка / 3 зач. ед.)

**Промежуточный контроль:** экзамен

#### 1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Земельное право» являются формирование у студентов-бакалавров теоретических знаний об основных институтах земельного права; овладение подготавливаемыми управленческими кадрами высшей квалификации системой научных знаний и практическими навыками в сфере правового регулирования земельных отношений, осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, вовлечения земельных участков в гражданский оборот, обеспечения контроля за использованием земельных ресурсов, а также формирования у обучаемых навыков

правоприменения, то есть умения разрешать практические ситуации в сфере земельных отношений на основе действующего законодательства.

## **2. Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина «Земельное право» включена в обязательный перечень дисциплин учебного плана части формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина «Земельное право» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», направленность «Муниципальное управление».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Земельное право» являются «Основы права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Муниципальное право», «Трудовое право», «Аграрное и экологическое право».

Дисциплина «Земельное право» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Принятие и исполнение государственных решений», «Региональное управление и территориальное планирование».

Особенностью дисциплины является то, что она охватывает отношения не только по поводу земельных участков как объектов недвижимости, но и по поводу земли как важнейшего природного объекта, находящегося в тесной взаимосвязи с другими природными объектами (лесом, водными объектами, недрами и т.п.), раскрывает связь регулирования земельных отношений с отношениями территориального планирования и градостроительного зонирования, показывает особенности правового режима земель различных категорий, и прежде всего земель сельскохозяйственного назначения.

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций (индикаторов) УК-11 (УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3), ПКос-5 (ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3), представленных в таблице 1.

## **4. Структура и содержание дисциплины**

### **4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач.ед. (108 часа), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблице 2.

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	УК-11	Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	УК-11.1 Знает действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с современными угрозами национальной безопасности в профессиональной деятельности	действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с современными угрозами национальной безопасности в профессиональной деятельности		
			УК-11.2 Умеет осуществлять социальную и профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, сформированной гражданской позиции и нетерпимого		определять признаки коррупционного поведения, формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению в соответствии с правовыми нормами	

			отношения к проявлениям экстремизма, терроризма и коррупционного поведения			
			УК-11.3 Владеет правилами общественного взаимодействия на основе нетерпимого отношения к проявлениям угроз национальной безопасности			правилами общественного взаимодействия на основе нетерпимого отношения к проявлениям угроз национальной безопасности
2.	ПКос-5	Способен принимать участие в проектировании организационных действий и эффективно исполнять служебные (трудовые) обязанности с использованием информационных технологий	ПКос-5.1 Принимает участие в проектировании организационных действий в профессиональной деятельности с применением цифровых инструментов	основные положения земельного и градостроительного законодательства об управлении земельным фондом, кадастровой деятельности, регистрации недвижимости, градостроительном зонировании, а также основы трудового	находить и применять нормативно-правовые акты, регулирующие земельные отношения с применением цифровых инструментов	навыками работы со справочно-правовыми системами «КонсультантПлюс» и «Гарант»

		и цифровых инструментов		законодательства с применением цифровых инструментов			
		ПКос-5.2 Участствует в разработке нормативно-распорядительных документов в профессиональной деятельности в соответствии требованиями цифровой экономики		основные положения гражданского законодательства о сделках и договорах, которые могут применяться к земельным отношениям в соответствии требованиями цифровой экономики		составлять договоры купли-продажи и аренды земельных участков, а также иные документы (исковые заявления в суд и т.п.)	навыками анализа судебно-арбитражной практики по земельным спорам
		ПКос-5.3 Умеет эффективно исполнять служебные обязанности и взаимодействовать с другими исполнителями				взаимодействовать с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам применения земельного законодательства	



Таблица 2

## Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час./ в т.ч. практическая подготовка	в т.ч. по семестрам
		№ 5
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>108/4</b>	<b>108/4</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>70,4/4</b>	<b>70,4/4</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>70,4/4</b>	<b>70,4/4</b>
в том числе:		
лекции (Л)	34	34
практические занятия (ПЗ)	34/4	34/4
консультации перед экзаменом	2	2
контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,4	0,4
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям)	13	13
<i>Подготовка к экзамену (контроль)</i>	<b>24,6</b>	<b>24,6</b>
Вид промежуточного контроля:	Экзамен	

## Тематический план учебной дисциплины

Наименование тем дисциплин (укрупнёно)	Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ/в том числе практическая подготовка	ПКР	
Понятие земельного права как отрасли права. Источники земельного права. Земельные правоотношения.	17	4	4		9
Формы собственности на земельные участки. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.	17/0,5	4	4/0,5		9
Ограниченные вещные права на землю. Обязательственные права на земельные участки.	17/1	4	4/1		9
Общая характеристика государственного регулирования земельных отношений. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель.	17/0,5	4	4/0,5		9
Защита прав на земельные участки. Ответственность за нарушение земельного законодательства.	22,6/1	6	6/1		10,6
Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.	17/0,5	4	4/0,5		9
Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов	17	4	4		9
Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса.	17/0,5	4	4/0,5		9
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,4			0,4	
<i>консультации перед экзаменом</i>	2			2	
<b>Всего за 5 семестр</b>	<b>144/4</b>	<b>34</b>	<b>34/4</b>	<b>2,4</b>	<b>73,6</b>
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>144/4</b>	<b>34</b>	<b>34/4</b>	<b>2,4</b>	<b>73,6</b>

Тема 1. Понятие земельного права как отрасли права.

Роль земли в общественных отношениях. Земельные отношения как предмет земельного права. Соотношение земельного права с иными отраслями права и законодательства (гражданским, административным, экологическим, градостроительным и др.). Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений (методы земельного права). Система земельного права. Институты общей и особенной части земельного права. Земельное право как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина.

Понятие принципов земельного права, их система и закрепление в законодательстве. Общая характеристика принципов, закрепленных в ст. 1 Земельного кодекса РФ. Понятие целевого использования земель. Правовое значение категорий земель. Правовое регулирования назначения и изменение категории земель. Перевод земель из одной категории в другую. Сущность правового режима земель.

## **Тема 2. Источники земельного права. Земельные правоотношения.**

Понятие и виды источников земельного права. Конституция Российской Федерации 1993 года как источник земельного права. Законодательные акты в системе источников земельного права. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов РФ, регулирующего земельные отношения. Основные федеральные законы, регулирующие земельные отношения. Земельный кодекс РФ как основной отраслевой источник земельного права. Подзаконные нормативно-правовые акты. Указы Президента, постановления Правительства РФ. Нормативные акты федеральных органов исполнительной власти. Нормативные договоры и соглашения (внутригосударственные и международные). Роль правовых обычаев и прецедентов в земельном праве. Постановления и определения Конституционного суда РФ. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Земельные правоотношения: понятие, виды, основания возникновения и прекращения. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.

## **Тема 3. Формы собственности на земельные участки.**

Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Оборотоспособность земельных участков.

Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности. Права и обязанности собственников земельных участков. Ограничение правомочий земельного собственника. Ограничения права собственности на земельный участок в пользу соседей (соседские права).

Тема 4. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.

Земельный участок как объект права собственности. Основания возникновения права собственности на землю: общая характеристика. Сделки с землей как основной способ приобретения права собственности на землю в рыночной экономике. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в частную собственность.

Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации. Приобретательная давность. Наследование земельных участков.

Прекращение права собственности на землю: основания и порядок прекращения. Отчуждение земельных участков собственником и отказ от права собственности. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Прекращение права на земельный участок в случае совершения правонарушения. Конфискация и реквизиция земельных участков

### **Тема 5. Ограниченные вещные права на землю.**

Общая характеристика прав на землю лиц - несобственников земельных участков. Право постоянного (бессрочного) пользования землей: субъекты и объект данного права, его возникновение и прекращение. Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения: субъекты данного права, его возникновение и прекращение (переоформление). Наследование права пожизненного наследуемого владения землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Публичные и частные сервитуты. Порядок их установления и прекращения.

### **Тема 6. Обязательственные права на земельные участки.**

Аренда земельного участка. Понятие, содержание, форма договора аренды земельного участка. Предмет договора аренды. Порядок заключения договора, возникновение исполнения и прекращение обязательств по договору аренды земельного участка. Права и обязанности арендатора и арендодателя.

Безвозмездное пользование земельными участками. Субъекты данного права. Служебные земельные наделы.

### **Тема 7. Общая характеристика государственного регулирования земельных отношений.**

Понятие и содержание государственного регулирования земельных отношений. Соотношение понятий государственного регулирования и государственного управления. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие нормативное правовое регулирование земельных отношений и иные функции государственного управления, их компетенция.

### **Тема 8. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель.**

Общая характеристика основных функций в сфере использования и охраны земель: государственный кадастровый учет земельных участков, государственная регистрация прав на них, территориальное планирование, резервирование и изъятие земель для государственных или муниципальных нужд, землеустройство и мониторинг земель, контроль (надзор) за использованием и охраной земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства: уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная.

## **Тема 9. Защита прав на земельные участки.**

Способы защиты прав на землю. Признание права на земельный участок. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Обжалование действий (решений), нарушающих права граждан и юридических лиц на землю. Признание недействительными актов органов государственной власти. Гарантии прав граждан и юридических лиц на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Порядок разрешения земельных споров.

## **Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства.**

Ответственность за нарушение земельного законодательства: уголовная ответственность, основные составы административных правонарушений в сфере использования земель, гражданско-правовая ответственность (возмещение вреда, причиненного земельным участкам), дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

## **Тема 11. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.**

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты, которым предоставляются земельные участки данной категории. Права на земельные участки сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и дачное хозяйство. Права на землю общих коренных малочисленных народов Крайнего Севера и Дальнего Востока

## **Тема 12. Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.**

Законодательство о регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. Преимущественное право субъекта РФ или муниципального образования на покупку земельного участка. Выкуп земельных участков арендаторами. Правовой режим сельскохозяйственных угодий, находящихся в общей собственности членов реорганизованных сельскохозяйственных организаций. Понятие земельной доли. Выдел земельного участка в счет земельной доли. Порядок проведения и компетенция общего собрания участников общей долевой собственности. Сделки с земельными долями и земельными участками, находящимися в общей долевой собственности. Правовой режим невостребованных земельных долей

## **Тема 13. Понятие и состав земель населенных пунктов.**

Понятие земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта. Соотношение понятий населенный пункт и поселение. Виды поселений. Зонирование территорий населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Правовой режим пригородных и земных зон.

#### **Тема 14. Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов.**

Виды градостроительной деятельности на землях населенных пунктов и порядок ее осуществления. Разрешенное и условно разрешенное использование земельных участков. Понятие и виды градостроительных документов. Порядок оформления градостроительной документации. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в вопросах архитектуры и градостроительства. Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах.

#### **Тема 15. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения**

Понятие и общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения. Виды субкатегорий земель в составе данной категории: правовой режим земель, предоставленных для нужд промышленности, правовой режим земель транспорта, правовой режим земель связи и электрических сетей. Понятие линейных объектов. Правовой режим земель обороны и безопасности, земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель, предоставленных для целей недропользования.

#### **Тема 16. Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса**

Общая характеристика земель лесного фонда. Понятие леса, лесного фонда, лесного участка. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав на земли лесного фонда. Понятие и виды права лесопользования. Правовая охрана лесов и земель лесного фонда.

Общая характеристика земель водного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования. Государственное управление в области управления водным фондом и землями водного фонда. Понятие и назначение водоохраных зон.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природно-заповедного фонда и земель природоохранного назначения. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

## Содержание лекций/практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
1.	Тема 1.2 Понятие земельного права как отрасли права. Источники земельного права. Земельные правоотношения.	<b>Лекция № 1</b> Понятие земельного права как отрасли права. Источники земельного права. Земельные правоотношения.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Проверка посещаемости	2
		<b>Практическое занятие № 1</b> Понятие земельного права как отрасли права. Принципы земельного права.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Защита рефератов	2
		<b>Практическое занятие № 2</b> Источники земельного права. Земельные правоотношения.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Защита рефератов. Решение задач	2
2.	Тема 3.4 Формы собственности на земельные участки. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.	<b>Лекция № 2</b> Формы собственности на земельные участки. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Проверка посещаемости	2
		<b>Практическое занятие № 3</b> Формы собственности на земельные участки.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Защита рефератов	2
		<b>Практическое занятие № 4</b> Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Кейс-стади	2/0,5
3.	Тема 5.6 Ограниченные вещные права на землю. Обязательственные права на	<b>Лекция № 3</b> Ограниченные вещные права на землю. Обязательственные права на земельные участки	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Проверка посещаемости	2

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
	земельные участки	<b>Практическое занятие № 5</b> Ограниченные вещные права на землю.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Контрольная работа. Защита рефератов.	2/0,5
		<b>Практическое занятие № 6</b> Обязательственные права на земельные участки	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Защита рефератов. Кейс-стади	2/0,5
4.	Тема 7.8 Общая характеристика государственного регулирования земельных отношений. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель	<b>Лекция № 4</b> Общая характеристика государственного регулирования земельных отношений. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Проверка посещаемости	2
		<b>Практическое занятие № 7</b> Общая характеристика государственного регулирования земельных отношений.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Защита рефератов	2
		<b>Практическое занятие № 8</b> Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Рубежный контроль (тестирование).	2/0,5
5.	Тема 9.10 Защита прав на земельные участки. Ответственность за нарушение земельного законодательства	<b>Лекция № 5</b> Защита прав на земельные участки. Ответственность за нарушение земельного законодательства.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Проверка посещаемости	2
		<b>Практическое занятие № 9</b> Защита прав на земельные участки.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Деловая игра	2/0,5
		<b>Практическое занятие № 10</b> Ответственность за нарушение земельного законодатель-	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3,	Устный опрос. Решение	2/0,5



№ п/п	№ раздела	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
		ства	ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	задач	
		<b>Практическое занятие № 11</b> Ответственность за нарушение земельного законодательства	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Защита рефератов	2
6.	Тема 11.12 Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения	<b>Лекция № 6</b> Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Проверка посещаемости	2
		<b>Практическое занятие № 12</b> Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Защита рефератов	2
		<b>Практическое занятие № 13</b> Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Кейс-стади	2/0,5
7.	Тема 13.14. Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов	<b>Лекция № 7</b> Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Проверка посещаемости	2
		<b>Практическое занятие № 14</b> Понятие и состав земель населенных пунктов.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос, Защита рефератов.	2
		<b>Практическое занятие № 15</b> Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Защита рефератов.	2

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
8.	Тема 15.16 Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса	<b>Лекция № 8</b> Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Проверка посещаемости	2
		<b>Практическое занятие № 16</b> Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос, Защита рефератов. Решение задач	2/0,5
		<b>Практическое занятие № 17</b> Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3	Устный опрос. Защита рефератов.	2

Таблица 5

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины**

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
1.	Тема 1.2 Понятие земельного права как отрасли права. Источники земельного права. Земельные правоотношения.	Соотношение земельного права с иными отраслями права и законодательства (гражданским, административным, экологическим, градостроительным и др.). Система земельного права. Земельное право как наука и как учебная дисциплина. Классификация принципов земельного права. Правовое регулирования назначения и изменение категории земель. Перевод земель из одной категории в другую. Принципы земельного права, закрепленные в иных (кроме ЗК РФ) законах. Основные федеральные законы, регулирующие земельные отношения. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов РФ, регулирующего земельные отношения. Роль нормативных договоров, правовых обычаев и прецедентов в земельном праве. Постановления и определения Конституционного суда РФ. Земельный участок как объект земельного правоотношения: образование, раздел, объединение. Иностранные граждане и юридические лица как субъекты земельных правоотношений. УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3
2	Тема 3.4 Формы собственно-	Разграничение публичной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Ограничение

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	сти на земельные участки. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.	правомочий земельного собственника. Ограничения права собственности на земельный участок в пользу соседей (соседские права). Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в частную собственность. Приобретательная давность как основание возникновения права собственности на земельный участок. Отказ от права собственности на земельный участок. Конфискация и реквизиция земельных участков. УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3
3	Тема 5.6 Ограниченные вещные права на землю. Обязательственные права на земельные участки	Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования. Наследование права пожизненного наследуемого владения землей. Публичные и частные сервитуты. Порядок заключения договора аренды, возникновение исполнения и прекращение обязательств по договору аренды земельного участка. Договор безвозмездного пользования. Служебные земельные наделы. УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3
4	Тема 7.8 Защита прав на земельные участки. Ответственность за нарушение земельного законодательства	Соотношение понятий государственного регулирования и государственного управления. Территориальное планирование, резервирование земель для государственных или муниципальных нужд. Землеустройство и мониторинг земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства: уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная. УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3
5	Тема 9.10 Защита прав на земельные участки. Ответственность за нарушение земельного законодательства	Признание права на земельный участок. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Признание недействительными актов органов государственной власти. Порядок разрешения земельных споров. Состав земельного правонарушения. Уголовная ответственность за порчу земель и другие преступления, связанные с землей. Административная ответственность в сфере использования земель. Особенности гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения. УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3
6	Тема 11.12 Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование	Субъекты, которым предоставляются земельные участки сельскохозяйственного назначения. Права на землю граждан, ведущих садоводство, огородничество и дачное хозяйство. Права на землю общих коренных малочисленных народов Крайнего Севера и Дальнего Востока. Законодательство о регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения. Выкуп земельных участков

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения	арендаторами. Понятие земельной доли. Компетенция общего собрания участников общей долевой собственности. Правовой режим не востребуемых земельных долей. УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3
7	Тема 13.14 Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов	Соотношение понятий населенный пункт и поселение. Зонирование территорий населенных пунктов. Правовой режим пригородных и земных зон. Понятие и виды градостроительных документов. Порядок оформления градостроительной документации. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в вопросах градостроительства. УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3
8	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса	Правовой режим земель, предоставленных для нужд промышленности, транспорта, связи, обороны и безопасности, земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель, предоставленных для целей недропользования. Особенности возникновения и прекращения прав на земли лесного фонда. Понятие и виды права лесопользования. Правовая охрана лесов и земель лесного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования. Государственное управление в области управления водным фондом и землями водного фонда. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ПКос-5.1, ПКос-5.2, ПКос-5.3

## 5. Образовательные технологии

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
1.	Тема 1.2 Понятие земельного права как отрасли права. Источники земельного права. Земельные правоотношения.	Л № 1 лекция-визуализация
2.	Тема 3.4 Формы собственности на земельные участки. Ос-	Л № 2 лекция-визуализация

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
	нования возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.		
3.	Тема 4 Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.	ПЗ № 4	Кейс-стади
4.	Тема 5,6. Ограниченные вещные права на землю. Обязательственные права на земельные участки	Л № 3	лекция-визуализация
5.	Тема 5,6 Ограниченные вещные права на землю. Обязательственные права на земельные участки	ПЗ № 7	Кейс-стади
6.	Тема 9 Защита прав на земельные участки.	ПЗ № 9	деловая игра
7.	Тема 11.12 Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения	Л № 6	лекция-визуализация
8	Тема 11.12 Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения	ПЗ № 13	Кейс-стади

## 6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

Примерная тематика рефератов

1. Административная ответственность за земельные правонарушения.
2. Акты субъектов РФ и органов местного самоуправления как источники земельного права.
3. Анализ арбитражной практики по делам, связанным с использованием земельных участков.
4. Законодательства субъектов РФ о нормах предоставления земельных участков в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
5. Блага и бремя собственности на землю.
6. Государственная регистрация права собственности на земельный участок.
7. Государственный земельный контроль (надзор).
8. Наследование и дарение земельного участка.
9. Деятельность органов прокуратуры по предупреждению земельных правонарушений.

10. Договор купли-продажи земельных участков с/х назначения.
11. Земельная доля как объект земельных отношений.
12. Земельное право как отрасль права.
13. Изъятие земель для государственных нужд.
14. Иностранцы граждане как субъекты земельных отношений.
15. Иностранцы юридические лица как субъекты земельных отношений.
16. Ипотека земельного участка.
17. Конституционные основы земельного права.
18. Механизм приобретения в собственность земельного участка находящегося у гражданина на праве постоянного бессрочного пользования или пожизненного наследуемого владения.
19. Мониторинг земель, осуществляемый Минсельхозом РФ.
20. Наследование земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства.
21. Нормирование в сфере использования и охраны земель.
22. Обращение взыскания на земельный участок по обязательству.
23. Ограничения и обременения в земельном праве.
24. Органы, осуществляющие государственный земельный надзор.
25. Основания бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан.
26. Основания возникновения и прекращения публичного сервитута.
27. Основания возникновения и прекращения частных сервитутов на землю.
28. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения.
29. Отказ от права на земельный участок как основание прекращения права собственности на землю.
30. Понятие земельного участка по действующему законодательству.
31. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.
32. Право общей собственности на земельный участок.
33. Правовое регулирование земельных отношений в Конституциях европейских государств.
34. Правовое регулирование осуществления мероприятий по охране земель от ветровой и водной эрозии.
35. Правовой режим земельных участков на территории государственного природного заповедника.
36. Правовой режим земельных участков, ограниченных в обороте.
37. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
38. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения ЛПХ.
39. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения садоводства.
40. Правовые позиции Конституционного Суда РФ в сфере земельных отношений.

41. Правомерные действия субъектов прав на землю как основания изменения и прекращения прав на землю.
42. Приобретательная давность как основание возникновения прав на землю.
43. Проблемы нотариального удостоверения сделок с земельными участками.
44. Резервирование земель по действующему законодательству.
45. Конфискация и реквизиция земельного участка.
46. Религиозные организации как субъекты земельных отношений.
47. Соотношения понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории».
48. Судебная практика по земельным делам, стороной по которым являлись крестьянские (фермерские) хозяйства.
49. Толкование понятия «использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением».
50. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
51. Коррупция в сфере земельных отношений и меры борьбы с ней.

#### Примеры тестовых заданий

1. В соответствии с Конституцией РФ земельное законодательство находится
  - А – в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов
  - Б – исключительно в ведении Российской Федерации
  - В – в ведении субъектов РФ и муниципальных образований
  - Г – в ведении муниципальных образований
2. Кого Земельный кодекс признает землепользователем
  - А – любое лицо, законно обрабатывающее землю
  - Б – лиц, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования
  - В – арендаторов земельных участков
  - Г – лиц, которым участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения
3. Иностранцы граждане и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности
  - А – только земельными участками на приграничных территориях
  - Б – никакими земельными участками в РФ
  - В – земельными участками на приграничных территориях и земельными участками сельскохозяйственного назначения
  - Г – земельными участками в границах населенных пунктов
4. В круг полномочий Российской Федерации в области земельных отношений не входит
  - А - осуществление государственного земельного надзора
  - Б - установление правил землепользования и застройки
  - В - изъятие земель для нужд Российской Федерации;
  - Г - разработка федеральных программ по использованию и охране земель
5. Укажите несуществующую категорию земель:

- А - земли сельскохозяйственного назначения
  - Б - земли фонда перераспределения
  - В - земли лесного фонда
  - Г - земли населенных пунктов
7. Какой принцип не указан в ст. 1 ЗК РФ
- А - платность использования земли
  - Б - единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов
  - В - государственный мониторинг земель
  - Г - учет значения земли как основы жизни и деятельности человека
8. Лица, имеющие право ограниченного пользования чужим земельным участком,
- А – арендаторы
  - Б – землевладельцы
  - В – обладатели сервитута
  - Г - землепользователи
9. Какой формы собственности на землю не предусмотрено Конституцией РФ
- А - частная собственность
  - Б - муниципальная собственность
  - В - общественная собственность
  - Г – государственная собственность
10. После вступления в силу Земельного кодекса РФ гражданам не предоставляются земельные участки:
- А – на праве безвозмездного срочного пользования
  - Б – на праве собственности
  - В – на праве аренды
  - Г – на праве пожизненного наследуемого владения

Примерные вопросы для устного опроса

### **Практическое занятие № 1.**

1. Земельные отношения как предмет земельного права.
2. Соотношение земельного права с иными отраслями права.
3. Методы земельного права.
4. Институты земельного права.

### **Практическое занятие № 2**

1. Понятие и виды источников земельного права.
2. Конституция РФ как источник земельного права.
3. Земельный кодекс РФ как основной отраслевой источник земельного права.
4. Подзаконные нормативно-правовые акты.
5. Иные источники земельного права.
6. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений
7. Земельные правоотношения: понятие, виды.
8. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
9. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
10. Содержание земельных правоотношений.



### **Практическое занятие № 3.**

1. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.
2. Право публичной собственности на землю.
3. Оборотоспособность земельных участков.
4. Право частной собственности на землю.
5. Объекты и субъекты права частной собственности на землю.
6. Право общей собственности.

### **Практическое занятие № 4.**

1. Основания возникновения права собственности на землю: общая характеристика.
2. Сделки как основной способ приобретения права собственности на землю в рыночной экономике.
3. Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации.
4. Наследование земельных участков.
5. Основания прекращения права собственности на землю.
6. Отчуждение земельных участков собственником.
7. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
8. Прекращение права на земельный участок в случае совершения правонарушения.

### **Практическое занятие № 5.**

1. Право постоянного (бессрочного) пользования землей: субъекты и объект данного права, его возникновение и прекращение.
2. Право пожизненного наследуемого владения: субъекты данного права, его возникновение и прекращение (переоформление).
3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
4. Право постоянного землевладения (эмфитевзис).
5. Право застройки земельного участка.
6. Распоряжение правом постоянного землевладения и правом застройки.

### **Практическое занятие № 6.**

1. Понятие, предмет, содержание, форма договора аренды земельного участка.
2. Права и обязанности арендатора и арендодателя.
3. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.

### **Практическое занятие № 7.**

1. Понятие и содержание государственного регулирования земельных отношений.
2. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции государственного управления, их компетенция.

### **Практическое занятие № 8.**

1. Общая характеристика основных функций в сфере использования и охраны земель.
2. Государственный кадастровый учет земельных участков.
3. Государственная регистрация прав на землю.
4. Контроль (надзор) за использованием и охраной земель.
5. Ответственность за нарушение земельного законодательства: общая характеристика.

### **Практическое занятие № 9.**

1. Способы защиты прав на землю.
2. Обжалование действий (решений), нарушающих права граждан и юридических лиц на землю.
3. Гарантии прав граждан и юридических лиц на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

### **Практическое занятие № 10.11**

1. Основания ответственности за земельные правонарушения.
2. Уголовная ответственность.
3. Административные правонарушения в сфере использования земель.
4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

### **Практическое занятие № 12.**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Права на земельные участки сельскохозяйственных организаций.
3. Права на землю крестьянских (фермерских) хозяйств.
4. Права на землю граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

### **Практическое занятие № 13.**

1. Особенности сделок с земельными участками сельхозназначения.
2. Правовой режим сельхозугодий, находящихся в общей собственности членов реорганизованных сельхозорганизаций.
3. Выдел земельного участка в счет земельной доли.
4. Общее собрание участников долевой собственности.
5. Сделки с земельными долями и земельными участками, находящимися в общей долевой собственности.

### **Практическое занятие № 14**

1. Понятие земель населенных пунктов и границы населенного пункта.
2. Состав земель населенных пунктов.
3. Правила землепользования и застройки.

### **Практическое занятие № 15.**

1. Виды градостроительной деятельности на землях населенных пунктов и порядок ее осуществления.
2. Разрешенное и условно разрешенное использование земельных участков.
3. Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах.

### **Практическое занятие № 16**

1. Понятие и общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения.
2. Виды субкатегорий земель в составе данной категории и их правовой режим.
3. Понятие линейных объектов.

### **Практическое занятие № 17**

1. Общая характеристика земель лесного фонда.
2. Понятие леса, лесного фонда, лесного участка.
3. Понятие земель водного фонда.
4. Понятие и назначение водоохраных зон.
5. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

6. Правовой режим земель природно-заповедного фонда и земель природо-охранного назначения.

Перечень вопросов, выносимых на промежуточную аттестацию  
(экзамен)

1. Понятие земельного права. Земельные отношения как предмет земельного права. Методы земельного права.
2. Понятие целевого использования земель. Правовое значение категорий земель.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации.
5. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Система земельного законодательства РФ.
6. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации.
7. Земельный кодекс РФ как источник земельного права.
8. Подзаконные акты как источники земельного права.
9. Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты местного самоуправления.
10. Правовые позиции Конституционного Суда РФ по земельным вопросам
11. Граждане и юридические лица как субъекты земельных правоотношений.
12. Иностранцы юридические и физические лица как субъекты земельных правоотношений.
13. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.
14. Объекты земельных отношений. Состав земель Российской Федерации.
15. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.
16. Право публичной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
17. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю.
18. Право общей собственности на землю.
19. Права и обязанности собственников земельных участков.
20. Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю. Документы, удостоверяющие права на землю.
21. Возникновение и прекращение права собственности на землю: основания и порядок возникновения.
22. Оборотоспособность земельных участков. Сделки с землей - понятие и общая характеристика.
23. Купля-продажа земельного участка.
24. Дарение, мена, наследование земельного участка.
25. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.
26. Право пожизненного наследуемого владения земельного участка.
27. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

28. Право постоянного землепользования.
29. Право застройки.
30. Договор аренды земельного участка.
31. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
32. Понятие и цели охраны земель.
33. Функции управления в сфере использования и охраны земель.
34. Понятие, значение и содержание государственного кадастра недвижимости.
35. Постановка земельного участка на кадастровый учет.
36. Территориальное планирование использования и охраны земель.
37. Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд.
38. Понятие, значение и содержание землеустройства. Виды землеустройства.
39. Мониторинг земель.
40. Контроль и надзор за использованием и охраной земель: понятие и виды.
41. Нормирование использования земель.
42. Система федеральных органов, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель.
43. Платность землепользования - как принцип регулирования земельных отношений. Виды платы за землю.
44. Земельный налог.
45. Арендная плата. Порядок установления размера и взимания арендной платы.
46. Оценка земли. Оценочная деятельность в РФ.
47. Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений.
48. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
49. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
50. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
51. Разрешение земельных споров.
52. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
53. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
54. Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения.
55. Фонд перераспределения земель.
56. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
57. Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств.
58. Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства
- 59.оборот земель сельскохозяйственного назначения.
60. Правовой режим земельной доли. Выделение земельного участка в счет земельной доли.
61. Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта.
62. Зонирование территорий населенных пунктов.
63. Общая характеристика правового регулирования застройки земель населенных пунктов. Понятие градостроительных документов.

64. Понятие и общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
65. Правовой режим земель транспорта и связи. Понятие линейных объектов.
66. Правовой режим земель обороны и безопасности для обеспечения космической деятельности.
67. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
68. Правовой режим земель природно-заповедного фонда.
69. Правовой режим земель природоохранного назначения.
70. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
71. Общая характеристика земель лесного фонда. Понятие лесного участка.
72. Общая характеристика земель водного фонда. Правовой режим водоохран-ных зон.
73. Земельные торги. Формы и порядок проведения.
74. Защита прав на землю и земельные споры.
75. Понятие и состав земельного правонарушения.
76. Понятие и цели юридической ответственности за совершение земельного правонарушения.
77. Принудительное прекращение прав на земельный участок как специальная земельно-правовая ответственность.
78. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
79. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
80. Правовой режим не востребованных земельных долей.

6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и формирования компетенции по дисциплине может применяться **традиционная** система контроля и оценки успеваемости студентов

### Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку <b>«отлично»</b> заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы. <b>Компетенции, закрепленные за дисциплиной, сформированы на уровне - высокий</b>
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку <b>«хорошо»</b> заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки. <b>Компетенции, закрепленные за дисциплиной, сформированы на уровне – хороший (средний)</b>
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку <b>«удовлетворительно»</b> заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.

	<b>Компетенции, закрепленные за дисциплиной, сформированы на уровне - достаточный</b>
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы. <b>Компетенции, закрепленные за дисциплиной, не сформированы</b>

Текущий контроль (проверка) проводится регулярно на всех видах групповых занятий и имеет цель получать оперативную информацию о текущей успеваемости. Методами традиционного контроля являются устный и письменный опросы; контрольная беседа; проверка домашних заданий; ответы на вопросы, поставленные для самоконтроля; решение письменных и устных задач по теме занятий; подготовка контрольной работы по теме и их защита и т.п.

**Контрольная работа** – это письменная работа по определенной теме, в котором собрана информация из одного или нескольких источников. Темы контрольных работ предлагаются преподавателем, ведущим занятия, однако инициатива может исходить и от студента, и должны быть посвящены актуальным в теоретическом и практическом отношениях вопросам. Как правило, тема контрольной работы должна быть либо заглавной в проблематике всего практического занятия, либо дополнять содержание основных учебных вопросов, либо посвящаться обзору какой-либо публикации, статистического материала и т.д., имеющих важное значение для раскрытия обсуждаемых вопросов практического занятия и формирования необходимых компетенций выпускника. В процессе изучения дисциплины каждый студент должен подготовить 1 контрольная работа.

Примерные темы контрольных работ указаны в п.6.1.

**Тест** – это форма изменения теоретических знаний студентов, которая используется для проверки качества самостоятельной работы студентов в ходе освоения дисциплины. Тест состоит из вопросов и предлагаемых кратких формулировок возможных ответов на вопросы.

Тестовые задания могут иметь различные структуры, в том числе: с одним или несколькими вариантами верного ответа, содержать открытый вопрос, задание на сопоставление, задание на установление верной последовательности.

Примеры тестовых заданий указаны в п.6.1.

**Ситуационные задачи для самостоятельного разрешения** - представляют собой спорную проблемную ситуацию по применению конкретных норм административного права. Студенту необходимо ответить на поставленные в задаче вопросы, на основе анализа рекомендуемых нормативных правовых актов. Решение задачи - это поиск нормы права, оптимально отвечающей и разрешающей фактическую ситуацию. Приобретенные в процессе решения задач знания и навыки способствуют формированию профессиональных компетенций у студентов. При устном разборе решения задачи студент должен аргументировать свой вариант ответа со ссылками на действующие правовые нормы, решения судебных органов, материалы правоприменительной практики.

Примеры ситуационных задач указаны в п.6.1.

Промежуточный контроль проводится в конце семестра (в процессе экзаменационной сессии) в виде *экзамена*, основным методом его проведения выступает устный опрос по вопросам.

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### 7.1 Основная литература

1. Правоведение [Текст]: учебник / М.Н. Марчекно, Е.М. Дерябина : Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова. – 3-е изд., переработ. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 640 с.

2. Козлов, Е. А. Земельное законодательство : учебное пособие / Е. А. Козлов. — Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2021. — 116 с. — ISBN 978-5-9239-1217-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171346> (дата обращения: 07.09.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. — Омск : Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст : электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/136147> (дата обращения: 07.09.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

### 7.2 Дополнительная литература

1. Основы законодательства [Текст] : учебное пособие / Л. А. Биткова, Н. Е. Нефедова ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Российский государственный аграрный университет - МСХА им. К. А. Тимирязева (Москва). - Москва : РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2016. - 103 с.

2. Лисина, Н. Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие / Н. Л. Лисина. — 2-е изд. — Кемерово : КемГУ, 2018. — 257 с. — ISBN 978-5-8353-2227-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/107713> (дата обращения: 07.09.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей. Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Румянцев, Ф. П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. — Нижний Новгород : НГСХА, 2019. — 58 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138594> (дата обращения: 07.09.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

### 7.3 Нормативные правовые акты

1. Конституция РФ, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.

2. Гражданский кодекс РФ. Часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ. Часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ. Часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ. Часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
4. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ.
6. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ.
7. Налоговый кодекс Российской Федерации (части 1 и 2).
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
10. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ
11. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001г. № 78-ФЗ
12. Федеральный закон № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г
13. Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ
14. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ.
15. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ.
16. Федеральный закон «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ.
17. Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ.
18. Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ.
19. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ.
20. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ.
21. Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ
22. Закон РФ от 21 февраля 1992г. № 2395-1 «О недрах»
23. Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 9 января 2011 г. № 26



24. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям» от 27 января 2015 г. № 51

25. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 27 ноября 2014 г. № 1244

26. Постановление Правительства РФ «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» от 22 июля 2011 г. № 612

27. Постановление Правительства РФ «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» от 23 апреля 2012 г. № 369.

28. Постановление Правительства РФ «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы» от 14 июля 2012 г. № 717.

29. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» от 2 января 2015 г. № 1.

30. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель» от 28 ноября 2002 г. № 846

31. Постановление Правительства РФ «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» от 23 февраля 1994 г. № 140.

32. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Постановление Конституционного Суда РФ от 8 октября 1997 г. № 13-П «По делу о проверке конституционности Закона Санкт-Петербурга от 14 июля 1995 года «О ставках земельного налога в Санкт-Петербурге в 1995 году».

33. Постановление Конституционного Суда РФ от 13 декабря 2001 г. № 16-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской».

34. Постановление Конституционного Суда РФ от 30 января 2009 г. по делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта II статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой гражданки Л.Г.Погодиной.

35. Постановление Конституционного Суда РФ от 23 апреля 2004 г. по делу о проверке конституционности Земельного кодекса Российской Федерации в связи с запросом Мурманской областной Думы Постановление Конституционного Суда РФ от 30.06.2011 № 13-П.

36. «По делу о проверке конституционности абзаца второй статьи 1 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в связи с жалобой гражданина А.В. Воробьева».

37. Постановление Конституционного Суда РФ от 22.04.2014 № 12-П.

38. «По делу о проверке конституционности пунктов 2 - 6 статьи 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой граждан В.Л. Герасименко и Л.Н. Герасименко».

39. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» от 24 марта 2005 г. № 11.

7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Методические указания для практических занятий (в УМКД).
2. Методические указания для подготовки, написания и защиты рефератов по дисциплине (в УМКД).
3. Тестовые задания по дисциплине (в УМКД).

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины в открытом доступе**

Официальный сайт Президента РФ // URL: <http://www.kremlin.ru/>

Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания // URL: <http://www.council.gov.ru/>

Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания // URL: <http://www.duma.ru/>

Официальный сайт Правительства РФ // URL: <http://www.government.gov.ru/>

Официальный сайт Конституционного Суда РФ // URL: <http://www.ksrf.ru/>

Официальный сайт Европейского суда по правам человека // URL: <http://www.echr.ru/>

Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в РФ // URL: <http://ombudsman.gov.ru>

Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ // URL: <http://www.mnr.gov.ru>

Официальный сайт Министерства сельского хозяйства РФ // URL: <http://www.mcx.ru>

Официальный сайт Министерства экономического развития РФ // URL: <http://www.economy.gov.ru>

Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии // URL: <http://www.rosreestr.ru>

Википедия [Электронный ресурс] // URL: <http://wikipedia>.

## **9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (открытый доступ)**

1. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) - Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
2. [www.garant.ru](http://www.garant.ru) - Справочная правовая система «Гарант».
3. [www.kodeks.ru](http://www.kodeks.ru) – Правовая система «Кодекс».
4. [www.pravo.ru](http://www.pravo.ru) – сайт «Право.ру»

5. [www.allpravo](http://www.allpravo) – сайт «Всё о праве»
6. [www.law.edu.ru](http://www.law.edu.ru) – сайт «Юридическая Россия»
7. [www.chelovekizakon.ru](http://www.chelovekizakon.ru) – сайт «Человек и закон»
8. [www.rg.ru](http://www.rg.ru) – Российская газета

Таблица 9.

**Перечень программного обеспечения**

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Все разделы	MS Office	ПО	Microsoft	2010

**10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

- аудиторный фонд РГАУ-МСХА имени К.А.Тимирязева: специализированные аудитории, оснащенные спецоборудованием для проведения лекционных занятий (средства мультимедиа) и для проведения практических занятий (средства мультимедиа или компьютерные классы с доступом к сети Интернет, информационным базам данных для решения задач, тестирования и анализа правовых норм);
- библиотечный фонд РГАУ-МСХА имени К.А.Тимирязева (учебная, научная, монографическая литература, сборники судебной практики, юридическая периодика).

Таблица 10

**Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями**

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы**
1	2
учебная аудитория для лекционных и практических занятий (02-322)	Парта Комплекс (комплект)- 10 шт. Доска меловая – 1 шт. Стол- 1 шт.
учебная аудитория для лекционных и практических занятий (02-318)	Доска меловая – 1 шт. Парта Комплекс (комплект) – 15 шт. Стол – 1 шт. Стул офисный – 1 шт.
Центральная библиотека имени Н.И. Железнова РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева	9 читальных зала (в том числе компьютеризированных), организованных по принципу открытого доступа и оснащенных Wi-Fi Интернет доступом
Общежитие № 7	Комнаты для самоподготовки

**11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины**

При изучении курса «Земельного права» студентам необходимо:

1. Глубоко усвоить нормы, которыми регулируются общественные отно-

шения в сфере использования и охраны земель. Особое внимание студентов обращается на необходимость тщательного изучения норм, содержащихся в Конституции России и Земельном кодексе РФ, так как они являются основными источниками данной отрасли.

2. Знать федеральные законы, подзаконные акты, принятые Президентом РФ, Правительством РФ и федеральными органами исполнительной власти по вопросам регулирования земельных отношений, а также законы субъектов РФ, поскольку земельное право относится к сфере совместного ведения РФ и ее субъектов.

3. Понимать роль и значение обычаев, прецедентов, норм международного права и актов судебных органов для регулирования земельных отношений.

4. Проработать учебную и научную литературу по данной дисциплине.

6. Уметь ориентироваться в системе земельного законодательства и правильно применять земельно-правовые нормы к конкретным жизненным ситуациям.

Участие студентов в лекционных занятиях и семинарах является обязательным условием выполнения учебного плана и допуска к экзамену. Это участие может проявляться в виде выступления на занятии с докладом или сообщением, ответа на поставленный вопрос, дополнения или уточнения положений, высказанных другими выступающими, письменного выполнения полученных заданий и т.п. В основе всех форм ответов должно лежать глубокое изучение рекомендованных кафедрой теоретических и нормативных источников. Активное участие в практических занятиях способствует более глубокому изучению наиболее сложных тем курса, выработке умений самостоятельной работы с литературой и нормативными актами. Практические занятия призваны обеспечить использование полученных знаний и навыков в будущей профессиональной деятельности.

В ходе подготовки к практическому занятию студенту необходимо ознакомиться с заданием к занятию; определить примерный объем работы по подготовке к ним; выделить вопросы, упражнения и задачи, ответы на которые или выполнение и решение без предварительной подготовки не представляются возможными; ознакомиться с перечнем нормативных актов, литературных источников, рекомендуемых для изучения. Что касается перечня, то он может быть дополнен или сокращен преподавателем в связи с изменениями в законодательстве и выходом в свет новой литературы. Об этом студенты информируются накануне подготовки к занятиям. При ответах на вопросы и решении задач необходимо внимательно прочитать их текст и попытаться дать аргументированное объяснение или правовую оценку ситуации.

Студенты должны научиться выступать в роли докладчиков и оппонентов, владеть навыками постановки и решения интеллектуальных проблем и задач, отстаивания своей точки зрения. Занятия могут проводиться в форме свободной дискуссии при активном участии всех обучаемых. Поэтому студенты имеют возможность дополнять выступающих, не соглашаться с ними, высказывать и отстаивать альтернативные точки зрения, поправлять выступающих, задавать им вопросы, предлагать для обсуждения новые проблемы, анали-

зирать практику применения законодательства по рассматриваемому вопросу. Вопросы могут быть заданы и преподавателю.

Разрешается использовать на занятиях записи с ответами на вопросы и задачи, выполненные во время подготовки к ним, тексты нормативных актов, литературные источники. Как за устные, так и за письменные ответы студентам выставляются оценки.

Обсуждение каждого вопроса, задачи (ситуации) обычно заканчивается кратким заключением преподавателя. По окончании занятия преподаватель подводит итоги дискуссии и высказывает свою точку зрения, отмечает как положительные, так и отрицательные моменты, проявившиеся в ходе занятия. Одновременно преподаватель дает студентам задание к следующему практическому или лекционному занятию.

Освоение лекционного материала и закрепление его на семинарах предполагает самостоятельную работу студентов (во внеаудиторное время) над земельным законодательством, что позволит проявить умение выражать свои мысли в устной и письменной форме. Если в процессе самостоятельной работы у студентов возникнут вопросы, ответить на которые им будет затруднительно, то им рекомендуется обращаться к преподавателям, ведущим занятия, устно или направлять на кафедру письменно сформулированные вопросы, ответы на которые могут быть даны на очередной лекции или практическом занятии.

Изучение учебного материала по конкретной теме курса можно считать законченным лишь тогда, когда студент полностью разобрался в материале, осмыслил его и может самостоятельно ответить на основные вопросы темы, обосновывая свой ответ ссылками на нормы действующего земельного законодательства или на теоретические источники.

Для того чтобы помочь студентам ориентироваться в достаточно большом объеме учебного материала, им предлагаются в соответствии с рабочей программой дисциплины планы практических занятий. Они включают перечни основных представлений, знаний, умений и навыков по каждой теме, вопросы для обсуждения, задания для подготовки к занятию и самостоятельной работе студентов, контрольные вопросы, рекомендуемая к изучению литература, а также методические рекомендации по подготовке, написанию и защите рефератов по дисциплине.

Виды и формы отработки пропущенных занятий

Студент, пропустивший занятия, обязан в часы консультаций прийти на кафедру к преподавателю дисциплины, имея при себе конспекты лекций и выполненные задания по пропущенным занятиям в соответствии с планом практического занятия. Студент должен быть готовым аргументировано ответить на вопросы преподавателя по пропущенной теме.

## **12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине**

Земельное право является в современных условиях одной из наиболее востребованных отраслей, так как его нормы регулируют общественные отно-

шения в сфере предоставления земельных участков на различных правовых титулах, осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, вовлечения земельных участков в гражданский оборот, обеспечения контроля за использованием земельных ресурсов и применения мер ответственности за земельные правонарушения. Задача преподавателя – дать студентам системное представление об основных институтах земельного права и практике его применения.

Дисциплина «Земельное право» базируется на знаниях и умениях, полученных студентами в процессе освоения общеобразовательной программы, относится к базовой части Блока Б1.

Преподавателю рекомендуется использовать как при чтении лекций, так и на практических занятиях методы мотивации к изучению и освоению учебного материала. Этому могут служить обращения к аудитории с риторическим вопросом, с вопросом для обсуждения, инициирование дискуссии.

Для подготовки к лекционным занятиям необходимо серьезным образом изучать теоретический материал и материалы судебной практики, знать содержание действующих земельно-правовых норм, владеть юридической терминологией и грамотно ее использовать, отслеживать публикации в периодической печати и данные других информационных систем.

Для практических занятий преимущественно используется устный или письменный опрос студентов, который в наибольшей мере позволяет выявить их знания. В ходе таких занятий после ответов студентов преподаватель дает пояснения. Рекомендуется использовать проверку знаний по изученным ранее вопросам. По отдельным темам проводятся тестирование, выполнение контрольных заданий, деловые игры и т.п. Рекомендуется предлагать студентам решать задачи по земельно-правовой проблематике.

Темы занятий необходимо разделить на те, материал которых требует классических методов обучения, и те, в которых можно применить работу студентов в малых группах, деловые игры, дискуссию, метод демонстрации.

В процессе подготовки к практическому занятию преподаватель должен составить план проведения занятия, в котором указываются тема, учебные цели, вопросы учебной программы, подлежащие изучению, конкретные задания для подготовки к занятию, контрольные вопросы, задание для самостоятельной подготовки. По некоторым темам в план целесообразно включать также подготовку 1-2 рефератов (научных докладов, сообщений) по узловым вопросам и заблаговременно назначать докладчиков. Преподаватель продумывает проблемные вопросы для проведения направляемой дискуссии, что способствует общему восприятию темы.

После обсуждения каждого отдельного вопроса преподаватель должен обобщить результаты выступлений, сформулировать выводы и рекомендации.

По окончании лекционных и практических занятий необходимо подводить итоги, то есть преподаватель делает заключение, оценивает степень достижения поставленных целей, акцентируя внимание на практическом использовании результатов занятия, дает оценку заслушанным выступлениям,

степени творческой активности обучающихся, отвечает на их вопросы. Преподаватель также напоминает о теме следующего занятия и подготовке к нему.

**Программу разработали:**

Устюкова В.В., д.ю.н., профессор



Гупалова Т.Н., к.э.н., доцент



## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу дисциплины Б1.В.13 «Земельное право»  
ОПОП ВО по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»,  
направленность «Муниципальное управление»  
(квалификация выпускника – бакалавр)

Дудченко Оксаной Сергеевной, доцентом кафедры истории ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», доктором юридических наук, доцентом (далее по тексту рецензент), проведено рецензирование рабочей программы дисциплины «Земельное право» ОПОП ВО по направлению 38.03.04 «Государственной и муниципальное управление», направленность «Муниципальное управление» (бакалавриат) разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», на кафедре экономической безопасности и права (работчики – Устюкова Валентина Владимировна, профессор кафедры экономической безопасности и права, доктор юридических наук, профессор, Гупалова Татьяна Николаевна, доцент кафедры экономической безопасности и права, кандидат экономических наук, доцент).

Рассмотрев представленные на рецензирование материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины «Земельное право» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление». Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

Представленная в Программе **актуальность** учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, направленность «Муниципальное управление».

2. Представленные в Программе **цели** дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

3. В соответствии с Программой за дисциплиной «Земельное право» закреплено 2 **компетенции**. Дисциплина «Земельное право» и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

4. Общая трудоёмкость дисциплины «Земельное право» составляет 3 зачётные единицы (108 часов (в том числе 4 часа практическая подготовка)).

5. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «Земельное право» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» и возможность дублирования в содержании отсутствует.

6. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

7. Программа дисциплины «Земельное право» предполагает 8 занятий в интерактивной форме.

8. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

9. Представленные и описанные в Программе формы *текущей* оценки знаний (опрос, как в форме обсуждения отдельных вопросов, так и выступления и участие в дискуссиях, участие в тестировании, работа над домашним заданием и аудиторных заданиях), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.



Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме экзамена, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины базовой части учебного цикла – Б1 ФГОС ВО направления 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено: основной литературой – 3 источника (базовый учебник), дополнительной литературой – 3 наименования, Интернет-ресурсы – 12 источников и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины «Земельное право» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Земельное право».

### ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенного рецензирования можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Земельное право» ОПОП ВО по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», направленность «Муниципальное право» (квалификация выпускника – бакалавр), разработанной Устюковой В.В., профессором кафедры экономической безопасности и права, д.ю.н., профессором и Гупаловой Т.Н., доцентом кафедры экономической безопасности и права, к.э.н., доцентом соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент:

Дудченко О.С., доцент кафедры истории  
ФГБОУ ВО «Российский государственный  
аграрный университет –  
МСХА имени К.А. Тимирязева»,  
доктор юридических наук, доцент



«26» августа 2024 г.