

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»

Техническое заключение №31-КО/21-1



по результатам обследования объекта:
«Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий»
адресный ориентир: г. Москва, Лиственничная аллея, влад.12Б

дата обследования: «30» апреля 2021 г.

Генеральный директор
ООО «Славия эстэйт»

Кадастровый инженер



 / Потапенко Д.В.
 / Хибатуллин И.Ж.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»**

Техническое заключение

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт» сообщает, что в соответствии с договором, заключенным с ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, №31-КО/21-1 от «01» апреля 2021 года, было произведено обследование объекта «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий» (далее-объект).

Данный объект расположен по следующему адресному ориентиру: г. Москва, Лиственничная аллея, влад.12Б. Обследование проводилось «30» апреля 2021 года.

Обследование проводилось кадастровым инженером Хибатуллиным Ильнуром Жавдатовичем (член саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», номер в реестре СРО – 1800).

По результатам проведенного обследования сделаны следующие выводы:

В соответствии с п.п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектом капитального строительства является здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

В соответствии с п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно позиции Департамента недвижимости Минэкономразвития России, изложенной в письме от 26.04.2013 г. № ОГ-Д23-2531, а также позиции, изложенной в письме ФГБУ «ФКП Росреестра» от 20.01.2014 г. № 08-0128-КЛ, установление характеристик объекта, позволяющих отнести такой объект к объекту недвижимости, осуществляет кадастровый инженер исходя из имеющихся документов, фактической связи с землей и руководствуясь положениями федеральных законов.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»*

Кадастровым инженером произведено обследование объекта, в результате которого установлено:

- объект представляет собой открытую спортивную площадку, предназначенную для занятий физической культурой, с размещенным на ней функциональным оборудованием из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подключения к инженерно-техническим сетям, его возможно неоднократно демонтировать и перемещать с последующей установкой, без потери эксплуатационных качеств и характеристик конструктивных элементов;
- основными элементами объекта являются основание площадки и покрытие;
- объект имеет только наземную часть, подземная часть объекта отсутствует;
- объект не имеет конструктивных элементов, предназначенных для жесткого закрепления с основанием.

По итогам обследования было установлено, что объект «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий» не является объектом капитального строительства и кадастровому учету не подлежит, в связи с отсутствием достаточных оснований для отнесения данного объекта, к объектам капитального строительства.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»

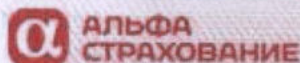
Приложение №1

к Техническому заключению №31-КО/21-1

Копии документов, подтверждающих правомочность проведения кадастровых работ

Департамент городского имущества города Москвы	
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)	
Город	Москва
	
№	77-13-214
(идентификационный номер квалификационного аттестата)	
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА	
Настоящий аттестат выдан	
Имя (полностью)	Хибагуллину
Фамилия (полностью)	Жавдатовичу
(отчество)	01.07.1981
(дата рождения)	августа 2013 г.
в том, что он (а) «02»	августа 2013 г.
сдал (а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,	
Комиссия по аттестации кадастровых инженеров г. Москвы	
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)	
Протокол	августа 2013 г.
заседания комиссии от «02»	августа 2013 г.
№	77-2013-499-Э
Заместитель руководителя	
(подпись)	
(полное имя)	А.В. Брехов
	
Дата выдачи «05»	августа 2013 г.
Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»**



П О Л И С 0991R/780/20008/19

Настоящий Полис выдан Лицу, риск ответственности которого застрахован (Кадастровый инженер), в подтверждение условий Договора Коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров № 0991R/780/20008/19 от «27» декабря 2019 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем, на условиях, содержащихся в Договоре Страхования и «Правилах страхования гражданской ответственности изготовителя (исполнителя, продавца) товаров (работ, услуг)» от 15.02.2019г. Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы.

Страхователь: Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"
ИНН 7709490862

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»
ИНН 7713056834

Лицо, риск ответственности которого застрахован (Кадастровый инженер):
Хибатуллин Ильнур Жавдатович
СНИЛС 048-927-898-28
Аттестат 77-13-214
Регистрационный Номер 1800

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера), в т.ч. выступающего в статусе ИП, работника по трудовому или гражданско-правовому договору, по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам.

Б) имущественные интересы Лица, риск ответственности которого застрахован, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Лица, риск ответственности которого застрахован, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай:

По договору страхования является возникновение обязанности Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера), в т.ч. выступающего в статусе ИП, работника по трудовому или гражданско-правовому договору, возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера) в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, установленной вступившим в законную силу решением суда или признанной таким кадастровым инженером и Страховщиком.

Страховым случаем в Договоре страхования является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Лица, риск ответственности которого застрахован, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении убытков (вреда), риск наступления ответственности за причинение которых застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.


Застрахованная деятельность: выполнение Лицом, риск ответственности которого застрахован (кадастровым инженером) работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных указанным Федеральным законом случаях.

Страховая сумма: 2500000 руб. (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.
Франшиза не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия настоящего Полиса страхования:

Настоящий Полис страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2020 г. и действует по 24 часа 00 минут 31 декабря 2021 г. включительно.

Страховщик:  /Жоковьякин А.А./
Дов. №2853/18 от "21" марта 2018 г.

1472

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ И
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ "СЛАВИЯ ЭСТЭЙТ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	0	5	0	0	0	0	7	5	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

27.08.2020

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №5 по Московской области**

5	0	7	4
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

5	0	7	4	0	6	5	5	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	0	7	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела подготовки документов
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой
службы № 23 по Московской области



О. А. Ефимова

*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»*

Приложение №2

к Техническому заключению №31-КО/21-1

Материалы фотофиксации



*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»*




*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»*



Федеральное государственное учреждение «Служба судебных приставов»
Федеральное государственное учреждение «Служба судебных приставов»



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
9 листа (ов)


Потапенко Д. В.



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»

Техническое заключение №31-КО/21-2

по результатам обследования объекта:

«Баскетбольная площадка»

адресный ориентир: г. Москва, Лиственничная аллея, влад.12Б


дата обследования: «30» апреля 2021 г.

Генеральный директор
ООО «Славия эстэйт»

Кадастровый инженер



 / Потапенко Д.В.

 / Хибатуллин И.Ж.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»**

Техническое заключение

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт» сообщает, что в соответствии с договором, заключенным с ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, №31-КО/21-1 от «01» апреля 2021 года, было произведено обследование объекта «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий» (далее-объект).

Данный объект расположен по следующему адресному ориентиру: г. Москва, Лиственничная аллея, влад.12Б. Обследование проводилось «30» апреля 2021 года.

Обследование проводилось кадастровым инженером Хибатуллиным Ильнуром Жавдатовичем (член саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», номер в реестре СРО – 1800).

По результатам проведенного обследования сделаны следующие выводы:

В соответствии с п.п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектом капитального строительства является здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

В соответствии с п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно позиции Департамента недвижимости Минэкономразвития России, изложенной в письме от 26.04.2013 г. № ОГ-Д23-2531, а также позиции, изложенной в письме ФГБУ «ФКП Росреестра» от 20.01.2014 г. № 08-0128-КЛ, установление характеристик объекта, позволяющих отнести такой объект к объекту недвижимости, осуществляет кадастровый инженер исходя из имеющихся документов, фактической связи с землей и руководствуясь положениями федеральных законов.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»*

Кадастровым инженером произведено обследование объекта, в результате которого установлено:

- объект представляет собой открытую спортивную площадку, предназначенную для занятий физической культурой, с размещенным на ней функциональным оборудованием из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подключения к инженерно-техническим сетям, его возможно неоднократно демонтировать и перемещать с последующей установкой, без потери эксплуатационных качеств и характеристик конструктивных элементов;
- основными элементами объекта являются основание площадки и покрытие;
- объект имеет только наземную часть, подземная часть объекта отсутствует;
- объект не имеет конструктивных элементов, предназначенных для жесткого закрепления с основанием.

По итогам обследования было установлено, что объект «Баскетбольная площадка» не является объектом капитального строительства и кадастровому учету не подлежит, в связи с отсутствием достаточных оснований для отнесения данного объекта, к объектам капитального строительства.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»

Приложение №1

к Техническому заключению №31-КО/21-2

Копии документов, подтверждающих правомочность проведения кадастровых работ

Департамент городского имущества города Москвы	
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)	
Город	Москва
№ _____	
(идентификационный номер квалификационного аттестата)	
77-13-214	
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА	
Настоящий аттестат выдан	
Имя (полностью)	Хибатуллину
Фамилия (полностью)	Жавидовичу
(отчество)	01.07.1981
(дата рождения)	августа
в том, что он (а) «02»	августа
сдал (а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.	2013 г.
Комиссия по аттестации кадастровых инженеров г. Москвы	
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)	
Протокол	августа
заседания комиссии от «02»	2013 г.
№	77-2013-499-Э
Заместитель руководителя	
(подпись)	(подпись)
(подпись)	А.В. Трохоров
Дата выдачи «05» августа 2013 г.	
Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»**



ПОЛИС 0991R/780/20008/19

Настоящий Полис выдан Лицу, риск ответственности которого застрахован (Кадастровый инженер), в подтверждение условий Договора Коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров № 0991R/780/20008/19 от «27» декабря 2019 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем, на условиях, содержащихся в Договоре Страхования и Правилах страхования гражданской ответственности изготовителя (исполнителя, продавца) товаров (работ, услуг) от 15.02.2019г. Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы.

Страхователь: Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"
ИНН 7709490862

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»
ИНН 7713056834

Лицо, риск ответственности которого застрахован (Кадастровый инженер):
Хибатуллин Ильнур Жавдатович
СНИЛС 048-927-898-28
Аттестат 77-13-214
Регистрационный Номер 1800

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера), в т.ч. выступающего в статусе ИП, работника по трудовому или гражданско-правовому договору, по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам.

Б) имущественные интересы Лица, риск ответственности которого застрахован, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Лица, риск ответственности которого застрахован, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай:

По договору страхования является возникновение обязанности Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера), в т.ч. выступающего в статусе ИП, работника по трудовому или гражданско-правовому договору, возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера) в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, установленной вступившим в законную силу решением суда или признанной таким кадастровым инженером и Страховщиком.

Страховым случаем в Договора страхования является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Лица, риск ответственности которого застрахован, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении убытков (вреда), риск наступления ответственности за причинение которых застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Застрахованная деятельность: выполнение Лицом, риск ответственности которого застрахован (кадастровым инженером) работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных указанным Федеральным законом случаях.

Страховая сумма: 2500000 руб. (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.
Франшиза не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия настоящего Договора страхования:
Настоящий Полис страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2020 г. и действует по 24 часа 00 минут 31 декабря 2021 г. включительно.

Страховщик:  /Кожмякин А.А./
Дов. №2853/18 от "21" марта 2018 г.

1402

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ И
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ "СЛАВИЯ ЭСТЭЙТ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	0	5	0	0	0	0	7	5	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

27.08.2020

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №5 по Московской области**

5	0	7	4
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

5	0	7	4	0	6	5	5	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	0	7	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела подготовки документов
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой
службы № 23 по Московской области



О. А. Ефимова

*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»*

Приложение №2

к Техническому заключению №31-КО/21-2

Материалы фотофиксации



*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»*




*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»*



Утверждено с ответственностью
наименование: «Служба технического обслуживания и ремонта»

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
9 листа (ов)


Потапенко Д.В.



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»

Техническое заключение №31-КО/21-3

по результатам обследования объекта:

«Теннисная площадка»


адресный ориентир: г. Москва, Лиственничная аллея, влад.12Б


дата обследования: «30» апреля 2021 г.

Генеральный директор
ООО «Славия эстэйт»

Кадастровый инженер




/ Потепенко Д.В.


/ Хибатуллин И.Ж.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»

Техническое заключение

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт» сообщает, что в соответствии с договором, заключенным с ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, №31-КО/21-1 от «01» апреля 2021 года, было произведено обследование объекта «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий» (далее-объект).

Данный объект расположен по следующему адресному ориентиру: г. Москва, Лиственничная аллея, влад.12Б. Обследование проводилось «30» апреля 2021 года.

Обследование проводилось кадастровым инженером Хибатуллиным Ильнуром Жавдатовичем (член саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», номер в реестре СРО – 1800).

По результатам проведенного обследования сделаны следующие выводы:

В соответствии с п.п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектом капитального строительства является здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

В соответствии с п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно позиции Департамента недвижимости Минэкономразвития России, изложенной в письме от 26.04.2013 г. № ОГ-Д23-2531, а также позиции, изложенной в письме ФГБУ «ФКП Росреестра» от 20.01.2014 г. № 08-0128-КЛ, установление характеристик объекта, позволяющих отнести такой объект к объекту недвижимости, осуществляет кадастровый инженер исходя из имеющихся документов, фактической связи с землей и руководствуясь положениями федеральных законов.

Кадастровым инженером произведено обследование объекта, в результате которого установлено:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»**

- объект представляет собой открытую спортивную площадку, предназначенную для занятий физической культурой, с размещенным на ней функциональным оборудованием из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подключения к инженерно-техническим сетям, его возможно неоднократно демонтировать и перемещать с последующей установкой, без потери эксплуатационных качеств и характеристик конструктивных элементов;
- основными элементами объекта являются основание площадки и покрытие;
- объект имеет только наземную часть, подземная часть объекта отсутствует;
- объект не имеет конструктивных элементов, предназначенных для жесткого закрепления с основанием.

По итогам обследования было установлено, что объект «Теннисная площадка» не является объектом капитального строительства и кадастровому учету не подлежит, в связи с отсутствием достаточных оснований для отнесения данного объекта, к объектам капитального строительства.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»

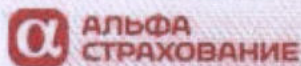
Приложение №1

к Техническому заключению №31-КО/21-3

Копии документов, подтверждающих правомочность проведения кадастровых работ

Департамент городского имущества города Москвы	
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)	
Город	Москва
	
№	77-13-214
(идентификационный номер квалификационного аттестата)	
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА	
Настоящий аттестат выдан	
Хибагуллину	Ильнуру
Жавдатовичу	(отчество)
01.07.1981	(дата рождения)
в том, что он (а) «02»	августа 2013 г.
сдал (а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.	
Комиссия по аттестации кадастровых инженеров г. Москвы	
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)	
Протокол	2013 г.
заседания комиссии от «02»	августа
№	77-2013-499-Э
Заместитель руководителя	
	
(подпись)	
	
Дата выдачи «05»	августа 2013 г.
Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»**



ПОЛИС 0991R/780/20008/19

Настоящий Полис выдан Лицу, риск ответственности которого застрахован (Кадастровый инженер), в подтверждение условий Договора Коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров № 0991R/780/20008/19 от «27» декабря 2019 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем, на условиях, содержащихся в Договоре Страхования и «Правилах страхования гражданской ответственности изготовителя (исполнителя, продавца) товаров (работ, услуг)» от 15.02.2019г. Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы.

Страхователь: Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"
ИНН 7709490862

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»
ИНН 7713056834

Лицо, риск ответственности которого застрахован (Кадастровый инженер):
Хибатуллин Ильнур Жавдатович
СНИЛС 048-927-898-28
Аттестат 77-13-214
Регистрационный Номер 1800

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера), в т.ч. выступающего в статусе ИП, работника по трудовому или гражданско-правовому договору, по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам.

Б) имущественные интересы Лица, риск ответственности которого застрахован, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Лица, риск ответственности которого застрахован, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении ареста, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай:

По договору страхования является возникновение обязанности Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера), в т.ч. выступающего в статусе ИП, работника по трудовому или гражданско-правовому договору, возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера) в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, установленной вступившим в законную силу решением суда или признанной таким кадастровым инженером и Страховщиком.

Страховым случаем в Договоре страхования является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Лица, риск ответственности которого застрахован, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении убытков (ареста), риск наступления ответственности за причинение которых застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Застрахованная деятельность: выполнение Лицом, риск ответственности которого застрахован (кадастровым инженером) работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных указанным Федеральным законом случаях.

Страховая сумма: 2500000 руб. (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.
Франшиза не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия настоящего Полиса страхования:
Настоящий Полис страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2020 г. и действует по 24 часа 00 минут 31 декабря 2021 г. включительно.

Страховщик:  /Кожмякин А.А./
Дов. №2853/18 от "21" марта 2018 г.

1402

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ И
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ "СЛАВИЯ ЭСТЭЙТ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	0	5	0	0	0	0	7	5	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

27.08.2020

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №5 по Московской области**

5	0	7	4
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

5	0	7	4	0	6	5	5	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	0	7	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела подготовки документов
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой
службы № 23 по Московской области



О. А. Ефимова

*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»*

Приложение №2

к Техническому заключению №31-КО/21-3

Материалы фотофиксации




*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и кадастровых работ «Славия эстэйт»*



Общество с ограниченной ответственностью
«Сфера Эстейт»



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
_____ листа (ов)


Потапенко Д.В.

